

|                                                                                                                                                                          |           |                                       |                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Besiktigad lägenhet / Utrymme                                                                                                                                            |           | Datum / -                             |                                    |                |
| Adress                                                                                                                                                                   |           | Bostadsrättsförening                  |                                    |                |
| Lägenhetsnummer                                                                                                                                                          | Antal rum | Vår referens                          |                                    |                |
| <p style="color: red;">Tillsynsprotokollet lämnas till föreningens styrelse efter betald tillsyn!<br/>Vid fakturering sker detta när betalningen är noterad hos EFS.</p> |           | <p style="color: red;">Faktureras</p> | Tillsynskostnad inkl moms<br>350:- | Tillsyn betald |

Tillsynen omfattar nedanstående punkter, och utgör en kontroll av standardinstallationerna i avseende på ändringar eller brister på vatten, avlopp och elsystem som ej befinns vara fackmannamässigt gjorda, eller kan utgöra potentiell skaderisk för utrymmet eller fastigheten. Tillsynen omfattar således inte eventuella fel eller brister av dold karaktär som ej kunnat upptäckas eller förutses.

| Utrymme              | Anmärkning                                                                                                                   | Kontroll utförd | Fodrar åtgärd | Åtgärd sker via |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>KÖK</b>           |                                                                                                                              |                 |               | LGH BRF         |
| Fönster              |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Element              |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Elinstallationer     |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Avlopp               |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Kranar / Diskansl.   |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Kylskåp              | <input type="checkbox"/> Finns <input type="checkbox"/> Saknas (Funktionstestas ej!)                                         |                 |               |                 |
| Spis                 | <input type="checkbox"/> Finns <input type="checkbox"/> Saknas (Funktionstestas ej!)                                         |                 |               |                 |
| <b>BAD / WC</b>      |                                                                                                                              |                 |               | LGH BRF         |
| Tak                  |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Väggar               |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Golv                 |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Fönster              |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Elinstallationer     |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Avlopp               |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Kranar / Tvättansl.  |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| WC-stol              |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Element              |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| <b>ÖVRIGA RUM</b>    |                                                                                                                              |                 |               | LGH BRF         |
| Elinstallationer     |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Fönster              |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Element              |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Väggar               |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Ytterdörr            |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| <b>BRAND / VENT.</b> |                                                                                                                              |                 |               |                 |
| Brandvarnare         | <input type="checkbox"/> Finns <input type="checkbox"/> Saknas <input type="checkbox"/> Fungerar ej (Kontroll av testknapp!) |                 |               |                 |
| Ventilationsdon      | Kontroll av saknade, "egenjusterade", eller övertäckta ventilationsdon.                                                      |                 |               |                 |
| Fuktkontroll våtrum  | <input type="checkbox"/> Utförd <input type="checkbox"/> Ej utförd Utfall:                                                   |                 |               |                 |

Ansvarig för åtgärder är:  
LGH = Lägenhetsinnehavaren  
BRF = Bostadsrättsföreningen

Vid tillsyner utförda inom föreningar med separatmätning av el och/eller värme skall separat avläsningsblad vara bifogat detta protokoll. (Elmätare avläses på anmodan av lägenhetsinnehavare om ej annat överenskommit.)

Tillsynen utförd ovan noterat datum

Underskrift av tillsynsförrättare

Kompletterande noteringar - Se protokollets baksida!

# Noteringar vid utförd lägenhetstillsyn

Om förtydligande noteringar finns till någon av tillsynspunkterna på omstående sida noteras detta här.

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

## Kompletterande information

### Till vem lämnas tillsynsprotokollet?

När tillsynen är betald, lämnas protokollets original omgående till ordförande i föreningen. Föreningen godkänner ej överlåtelsen utan att ha ett protokoll på att tillsynen är genomförd!

Lägenhetsinnehavaren (säljaren) erhåller en kopia. Däremot erhåller INTE köparen eller mäklaren automatiskt en kopia från EFS. Säljaren ansvarar för detta, och ombesörjer själv utlämnandet av eventuellt ytterligare kopior.

### Vem åtgärdar upptäckta fel eller brister?

På omstående sida framgår om ansvaret/kostnaden åvilar lägenhetsinnehavaren ("LGH") eller föreningen ("BRF"). Om "LGH" är ikryssat är det säljarens ansvar att initiera åtgärden, och bekosta detta, eller informera köparen om att åtgärdsbehov föreligger enligt detta protokoll.

Om "BRF" är ikryssat bekostar föreningen åtgärden. Normalt kontakter köparen då EFS kundtjänst när han/hon flyttat in för åtgärd. Akuta och allvarliga fel/brister initierar EFS automatiskt omgående åtgärd av!