

## För kvittens av medlemsinformation

### Lägenhetspärmens flikar:

- 1. Att vara bostadsrättshavare i brf Ängslyckan** – En sammanfattning av din roll som bostadsrättshavare, demokratiska rättigheter, ansvar för bostad, fastighet och närmiljö.
- 2. Praktisk information om lägenheten, huset och Kvartalsvägens tomt** – Föreningen informerar om sådant som rör lägenheten som nycklar, bredband, telefoni, balkonger mm. Inom huset som entréportar, barnvagns- och cykelrum och källarförråd samt det som finns utanför husen inom Kvartalsvägens tomt som tvättstugor, bastu, trafik och parkering mm.
- 3. Avfallshantering inom Kvartalsvägen** - På Kvartalsvägen finns en fastighetsnära sortering av allt avfall förutom vitvaror, byggmateriel och skrymmande möbler. Förpackningssopor, grovsopor inkl el-avfall och farligt avfall lämnas i våra återvinningshus. I molokbehållarna på parkeringen lämnas utsorterat matavfall i de små behållarna och restavfall i de stora. Under fliken finns mer information samt regler för avfallshantering och scheman för grovsopor och förpackningssopor.
- 4. Vår fastighetsförvaltare** – Information från vår tekniska förvaltare om fastighetsskötare, telefonnummer till denne, samt om felanmälan. Vidare finns mer information om vad du behöver tänka på ex vid byte av kranar, badrumsrenoveringar, ny köksfläkt så kallat systemkänsligt materiel.
- 5. Fastighetsförsäkring och skadehantering** – Här tydliggörs frågor om hemförsäkring och bostadsrättstillägg samt information från fastighetsförvaltaren om ”Skadehantering och information vid vatten- och försäkringsskador på den egna bostadsrätten”.
- 6. Stadgar** – Krävs för alla bostadsrättsföreningar och bygger på bland annat bostadsrättslagen och lagen om ekonomisk förening. Här hittar du Ängslyckans stadgar som antagits på årsstämman 2017.
- 7. Vem ska underhålla bostadsrätten?** – Information om den grundläggande fördelningen av underhållsansvaret inom olika delar av din bostad. Vad du har ansvar för och vad som ligger på föreningen.
- 8. Grannsamverkan** – I samarbete med närpolisen kan vi genom Grannsamverkan minska brott och få ökad trivsel och trygghet i vårt område. Här beskrivs vad grannsamverkan är och hur vi organiserat detta.
- 9. Brandskydd** – Vi bedriver kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete SBA genom vår grupp som gör återkommande ronder i våra hus. I denna flik hittar du mer detaljerad information om brandskydd.  
Se flik 9.
- 10. Vid försäljning av lägenhet** – Inför försäljning ska du ge Fastighetsförvaltaren i uppdrag att göra en lägenhetstillsyn som dokumenteras på avsedd blankett och ges till styrelsen för att försäljning ska kunna godkännas. Se mer information här.
- 11. Övrig information** – a) Instruktioner för motorvärmare, b) Regler för föreningslokalen.
- 12. Egna maskininstruktioner (kyl, tvätt, disk osv.)**

### Kvittens av föreningsinformation

Föreningen har i denna pärm samlat all viktig information som berör ditt boende inom Brf Ängslyckan. Det är den boendes skyldighet att känna till vilka regler och förordningar som gäller. Genom kvittens nedan vet styrelsen att du har tagit emot pärmen. Du anses härmed känna till de regler och förordningar som gäller inom Brf Ängslyckan.

Namnunderskrift \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_ Lghnr \_\_\_\_\_